

# KVARTALSREDOGÖRELSE JULI - SEPT 2019

FÖR ECOCLIME GROUP AB (PUBL)

ORG.NR. 556902-1800



## Q3 JULI - SEPTEMBER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Nettoomsättning	15 488	13 959	1 500	1 531
Övriga intäkter/Aktiverat arbete	3 137	2 862	487	634
Totalt intäkter	18 624	16 821	1 987	2 166
EBITDA (Resultat före avskrivningar)	1 340	3 208	183	978
EBITA (resultat före förvärvsmässiga avskrivningar)	1 210	2 640	N/A	N/A
EBIT (Rörelseresultat)	338	1 521	155	751
EBT (Resultat efter finansiella poster)	272	1 453	110	689
Tillgängliga likvida medel, inkl. krediter	36 697	13 599	33 203	5 873
<i>(varav outnyttjad checkkredit)</i>	2 100	2 100	1 000	1 000
Antal aktier	28 578 800	18 858 898	28 578 800	18 858 898
EBT Resultat, kr/aktie	0,01	0,08	0,00	0,04
Eget kapital, kr/aktie	4,29	4,05	4,28	3,91

## Q1 - Q3 JANUARI - SEPTEMBER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Nettoomsättning	51 937	39 829	4 500	7 006
Övriga intäkter/Aktiverat arbete	10 924	8 601	2 117	2 586
Totalt intäkter	62 862	48 431	6 617	9 592
EBITDA (Resultat före avskrivningar)	3 137	8 185	1 121	2 950
EBITA (resultat före förvärvsmässiga avskrivningar)	1 857	6 460	N/A	N/A
EBIT (Rörelseresultat)	-758	3 227	636	2 267
EBT (Resultat efter finansiella poster)	-963	3 006	3 468	4 059
Tillgängliga likvida medel, inkl. krediter	36 697	13 599	33 203	5 873
<i>(varav outnyttjad checkkredit)</i>	2 100	1 800	1 000	1 000
Antal aktier	28 578 800	18 858 898	28 578 800	18 858 898
EBT Resultat, kr/aktie	-0,03	0,16	0,12	0,22
Eget kapital, kr/aktie	4,29	4,05	4,28	3,91

## KORT OM ECOCLIME

### I hela värdekedjan

Ecoclime Group är en ledande svensk leverantör av unik teknologi för effektivare och mer hållbara energisystem baserade på förnybar och fossilfri energi. Bolagets mål är att utveckla aktieägarvärde genom att öka värdet på sina kunders fastigheter och verksamheter. Det sker genom förvärv, etablering, tillväxt och förädling av bolag som besitter kompetens, innovationer och teknologi förenat med system- och affärslösningar för fastighets- och energimarknaden. Ecoclime arbetar i nära samarbete med kunderna för att ständigt förbättra företagets system för ett mer hälsosamt inomhusklimat och optimerad energiförsörjning. Lösningarna bidrar även till lägre utsläpp av växthusgaser i fastigheter, industriprocesser och vid transporter. Ecoclime och dess investeringspartners finns i hela värdekedjan med produktutveckling, produktion, installation, driftövervakning, service och underhåll av produkter, system- och driftlösningar.

### Lösningar integrerade med kundernas system

Företagets klimatsmarta energilösningar kombinerar patenterade produkter med öppen IoT-teknologi, som kan integreras med kundernas befintliga energisystem för värme och komfortkyla samt fastighetsautomation. Ecoclime erbjuder helhetslösningar för återvinning, laddning, lagring, utvinning och distribution av energi optimerar energi-användning och sänker driftskostnaderna i fastigheter och verksamheter, vilket ökar fastighetsvärdet.

### Tillväxtstrategi

Tillväxten sker organiskt såväl som via förvärv av starka och väletablerade teknologi, projekt- och entreprenadbolag, där vi ser synergier för bolagets system- och affärslösningar. Medarbetarnas innovationsförmåga och kundfokus i en värld där klimatsmarta lösningar och förbättrad arbetsmiljö är ständigt aktuella ämnen - det ger goda förutsättningar för fortsatt framgångsrik utveckling och tillväxt.



## FORTSATT TILLVÄXT OCH FÖRBEREDELSE FÖR LISTBYTE

### Sammanfattning av perioden januari – september 2019

- Omsättning 62,9 Mkr (48,4)\*
- Nettoomsättning 51,9 Mkr (39,8)\*
- Resultat före avskrivningar 3,1 Mkr (8,2)\*
- Rörelseresultat före avskrivningar på övervärde av förvärv 1,8 Mkr (6,5)\*
- Resultat efter finansnetto -1,0 Mkr (3,0)\*
- EBT resultat per aktie -0,03 kr (0,16)\*
- Soliditet 85 % (74)

*\*) Jämförelseperioden januari-september 2018 inkluderar licensintäkter av engångskaraktär uppgående till 3 Mkr. Nettoomsättning och resultat föregående år påverkades positivt med motsvarande belopp.*

### Sammanfattning av perioden juli – september 2019

- Omsättning 18,6 Mkr (16,8)
- Nettoomsättning 15,5 Mkr (14,0)
- Resultat före avskrivningar 1,3 Mkr (3,2)
- Rörelseresultat före avskrivningar på övervärde av förvärv 1,2 Mkr (2,6)
- Resultat efter finansnetto 0,3 Mkr (1,5)
- EBT resultat per aktie 0,01 kr (0,08)
- Soliditet 85 % (74)

## VD-KOMMENTAR

Lennart  
Olofsson



Vi fortsätter att växa organiskt även i tredje kvartalet. Baserat på att vi nu via oberoende analyser kan visa att våra klimatsmarta Evertherm SEW-system ger en stark hävstång för ökade fastighetsvärden och grön finansiering vid såväl nyproduktion som ROT-projekt, förbereder vi nu en omfattande satsning inom segmentet Cirkulär Energi med start första kvartalet 2020. Vi har under perioden vunnit order om två Evertherm SEW-system till tre studentfastigheter till Sveriges största bostadsföretag – Stockholmshem.

Efter andra kvartalets inbromsning i fastighetsmarknaden börjar vi nu också se en stabilisering och en fortsatt ökning av investeringarna i energieffektivisering. Vår finansiella ställning är stabil med goda möjligheter till fortsatt organisk tillväxt och tillväxt via pågående förvärvsaktiviteter.

Med en allt högre och växande andel repetitiva intäkter i ryggen fortsätter vi på den inslagna vägen, att växa som ett specialiserat Climech/PropTech bolag i fastighetsbranschen, där våra lösningar för cirkulär energi, inomhusklimat och fastighetsautomation ger god riskspridning och lönsam tillväxt. Kassaflödet har under perioden påverkats av att en rad insatser inletts för att förbereda verksamheten på nästa tillväxtsteg, för att ytterligare positionera oss som en ledande systemleverantör och integratör av cirkulära energi- och automationslösningar. Det har resulterat i ökade investeringar i försäljning, intensifierade förvärvsaktiviteter, uppstart av en organisation för koncernstöd med nya ledningsfunktioner, förberedelser för att möjliggöra ett listbyte till OMX First North Premier, med en övergång till IFRS-redovisning som då krävs.

## KONCERNENS FINANSIELLA INFORMATION

### Omräkning till IFRS

Koncernens finansiella information är under omräkning från K3 regelverket till IFRS och kommer till Bokslutskommunikén för 2019 och för Q4 2019 att vara enligt IFRS.

Omräkningen av koncernens räkenskaper till att följa IFRS sker för räkenskapsåren 2018 och 2019. Samt för Q4 2019 med jämförelse Q4 2018.

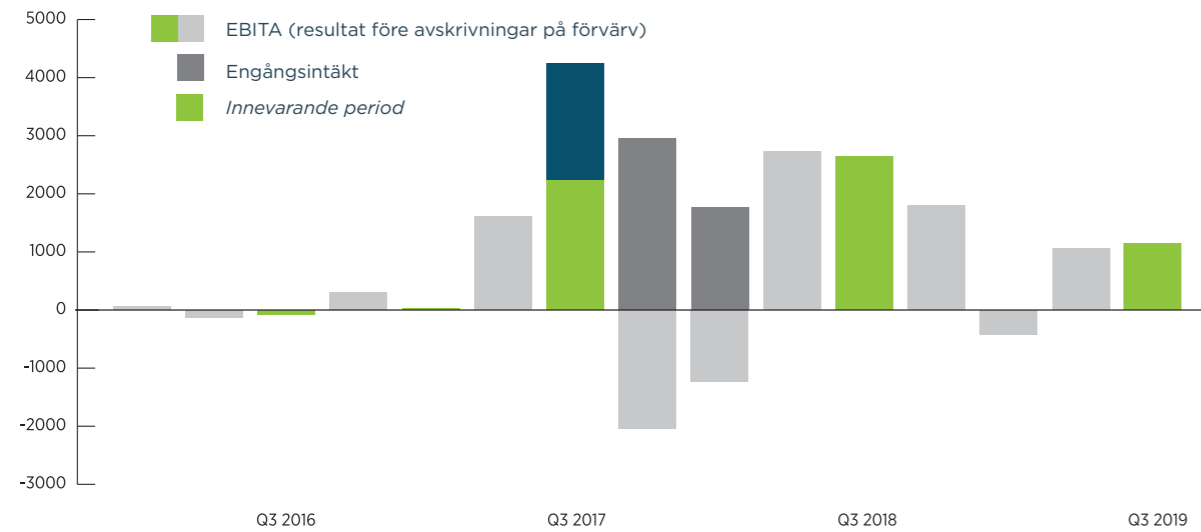
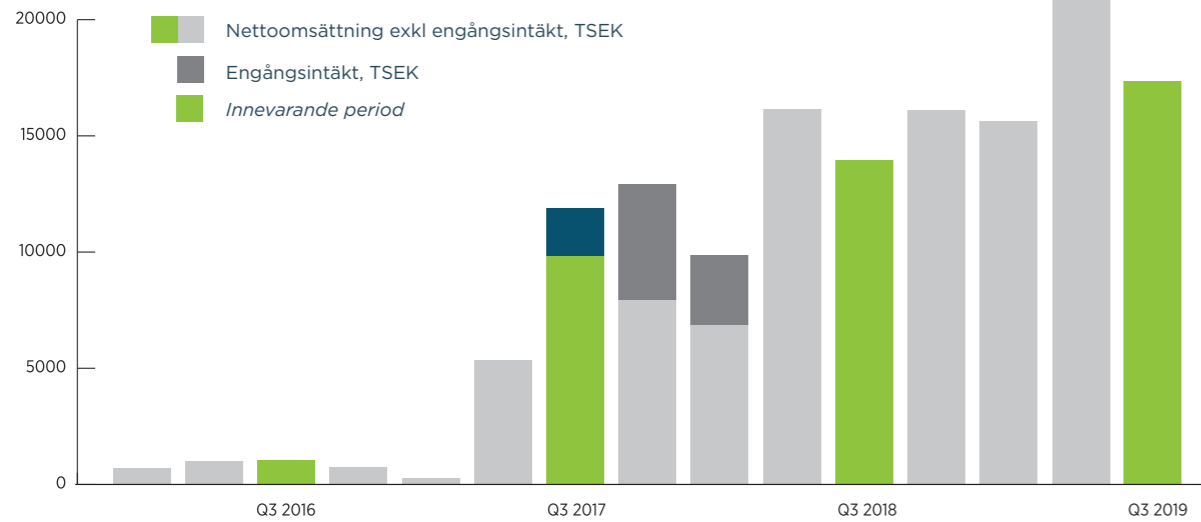
### Likviditet och finansiell ställning

Koncernens likvida medel inklusive kortfristiga fordringar uppgick vid periodens slut till 59,2 Mkr (31,9). Utöver dessa likvida medel fanns checkkrediter på 2,1 Mkr.

Eget kapital hänförligt till Ecoclimes aktieägare uppgick till 123 Mkr (76). Soliditeten blev 85 % (74).

# DIAGRAM ÖVER KONCERNENS UTVECKLING

## Nettoomsättning, TSEK



Som framgår av diagrammen har 2019 i relation till år 2017 och 2018 varit avsevärt bättre omsättningsmässigt och resultatmässigt EBITDA (resultat före avskrivningar och finansiella kostnader) efter att resultatet justerats för engångsposter 2017 och 2018 som följd av en licensförsäljning. Nettoomsättningen efter justeringen första kvartalet har ökat med mer än 100 % såväl 2017 som 2018. Av detta följer att 2019 haft en markant bättre start omsättnings- och resultatmässigt i den löpande verksamheten jämfört med tidigare år. Även offertstocken är betydligt större 2019 än 2018. Tidsspannen i avslutade affärer har blivit kortare, vilket talar för att det råder en osäkerhet om konjunkturutvecklingen i delar av fastighetsmarknaden.

# VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

## Väsentliga händelser under tredje kvartalet

### Den 1 juli

Ecoclimate förvärvar 20% av aktierna i Bioeco Technologies AB med en option att förvärva upp till 51% av bolaget. Bioeco har under våren avtalat om leveranser omfattande 28 MSEK energiråvara till Umeå Energi och Stockholm Exergi, vilket sker i samarbete med bl a Norra Skogsägarna.

## Väsentliga händelser efter periodens utgång

### Den 1 oktober

Ecoclimate tecknar avsiktsförklaring om förvärv av samtliga aktier i ett energisystemföretag företrädesvis med inriktning på totalinstallationer av värmesystem i fastigheter.

## VERKSAMHETEN JANUARI-SEPTEMBER 2019

Jämfört med samma period föregående år ökade omsättningen med 30 % till totalt 62,9 Mkr (48,4). Nettoomsättningen ökade med 30 % till 51,9 Mkr (39,8). Rörelseresultatet före avskrivningar för förvärv, justerat med engångsintäkt av licensförsäljning om 3 MSEK, uppgår 1,9 MSEK (3,5). Skillnaden i resultat påverkas av den kostnadsökning som den utökade satsningen på marknadsaktiviteter inneburit under 2019. Under andra kvartalet beslutade styrelsen om att utvidga Ecoclimes strategi till att även omfatta investeringar i partnerskap inom våra kärnområden för klimatnyttiga energilösningar i fastighetsbranschen. Då verksamheten delades upp i affärssegment under 2018, finns inga jämförande resultatunderlag vad gäller segmentens utveckling. Generellt gäller att Fastighetsautomation är det som nu utvecklas snabbast, något som även bidragit till resultatförbättringarna..

### Fastighetsautomation

Verksamheten som består av dotterbolaget SDC Automation utvecklas fortsatt avsevärt bättre än planerna. Omsättningen har under perioden ökat med 80 %. Bolaget fortsätter att ta stora order till gamla och nya kunder som Förbifart Stockholm och Serneke. Total orderingång under 2019 överstiger 85 MSEK.

Driftsättning av Etapp 2 av installationsprojekteten på de tre serverhallsorterna i Katrineholm, Västerås och Eskilstuna är framflyttad till januari 2020, enligt kundens önskemål. Senareläggningen har resulterat i en relativt stor mängd tjänster och varor i arbete givet de förhållandevis stora inköpen och de utdragna betalningstiderna i projekten.

### Inomhusklimat

Prospektstocken är större än någonsin i såväl Flexibel Luftbehandling som Ecoclime Solutions. Avsluten i de större projekten fortsätter att dröja. Däremot är försäljningsvolymen av mindre projekt och uppdelningen av installationsprojekt i etapper allt fler. Verksamheten har under perioden utvecklats långsammare än våra scenarier. En övervikt mot mindre projekt med mer timintäkter har gett lägre omsättning medan lönsamheten i perioden däremot överstiger föregående års.

### Cirkulär Energi

En rad aktiviteter bedrivs inom segmentet, såväl inom försäljning som marknad och affärsutveckling. Vi är nu i ett läge där byggbolagen visar ett stort intresse för våra proof of concept-projekt på Skanska-fastigheten Solterrassen och Vilhelmina Folkets Hus, då de ser potentialen i hur våra cirkulära energisystem kan möta ökade energikrav i fastigheter till en lägre kostnad än alternativa energibesparande åtgärder. Detta har gjort att vi kraftsamlar mycket av våra interna resurser inom detta segment. Ett modulärt produktkoncept av Everthermsystem för fastighetsinstallationer har färdigställts under perioden. Vi har tagit den första strategiska ordern om två system till Stockholmshem, vilket ger oss de första referensobjekten i regionen Stockholm/Mälardalen.

## HÅLLBAR UTVECKLING

Tänk om alla fastigheter återvann värmen från avloppsvattnet...

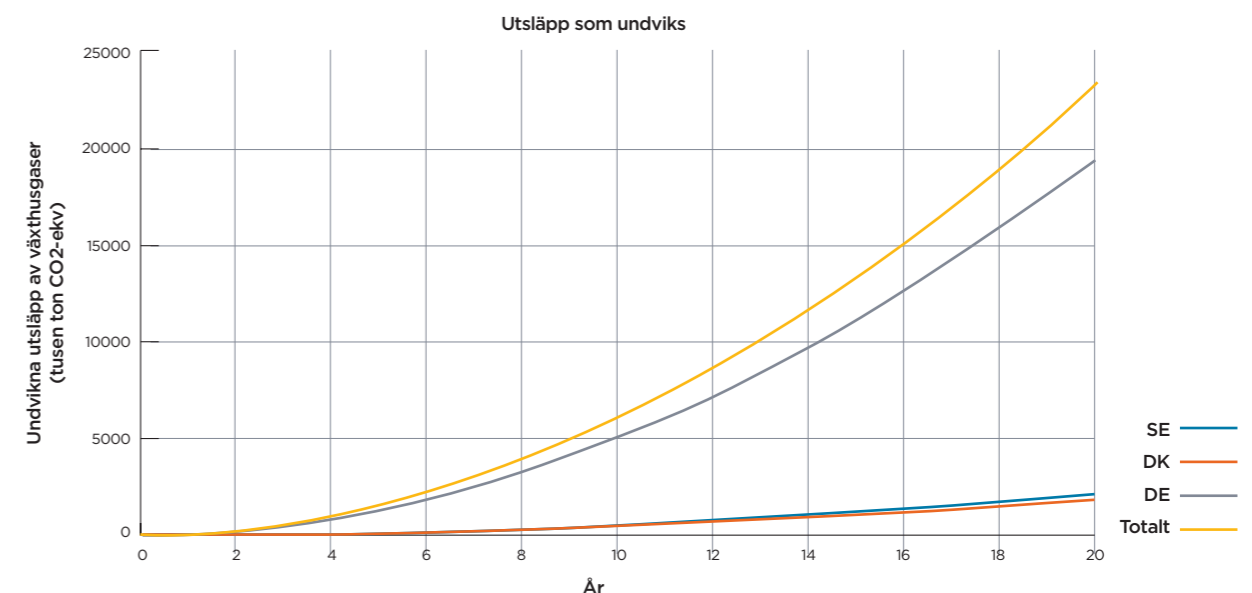
Energin från spillvatten räknas inte som en resurs idag, vi låter värmeenergin sippra ned i marken på sin väg till vattenreningsverket. Samtidigt är produktion av energi en av de största källorna till utsläpp av växthusgaser.

Ecoclimes vision är att alla fastigheter, så långt det är tekniskt möjligt, ska vara självförsörjande på energi. En viktig del är att ta vara på värmeenergin i spillvattnet.

Låt oss visa ett exempel på hur mycket utsläpp av växthusgaser vi hade kunnat undvika om alla nyproducerade hus i Sverige, Danmark och Tyskland hade installerat Ecoclimes system för återvinning av

värmeenergin i spillvatten, Evertherm SEW, med en återvinningspotential om 95% av energin.

Dessa beräkningar baseras på statistik vid varmvattenberedning per lägenhet och hur många nya lägenheter som byggs, emissionsfaktor el respektive fjärrvärme i de tre länderna. För enkelhets skull har vi räknat med att dessa siffror är konstanta, även om vi vet att energiproduktionen sannolikt kommer att bli renare över tid samt att antalet nybyggda lägenheter kommer att variera. Dessutom är det förstås en utopi att alla nybyggda fastigheter i Sverige, Danmark och Tyskland skulle installera Evertherm SEW. Men återigen, vi har tagit fram ett exempel för att belysa hur en produkt som redan finns på marknaden kan skapa stora värden i termer av minskade växthusgasutsläpp.



I diagrammet kan vi alltså se att om alla nybyggda flerbostadshus i de aktuella länderna skulle installera en lösning för att cirkulera värmeenergin i spillvatten (med en återvinningspotential på 95%), efter 5 år skulle resultera i att 1 671 tusen ton koldioxidkvivalenter undviks, efter 10 år är den samlade effekten 6 128 tusen ton och efter 20 år 23 400 tusen ton koldioxidkvivalenter.

Som en jämförelse var Sveriges totala växthusgasutsläpp 52 660 tusen ton koldioxidkvivalenter år 2017, varav produktion av el och fjärrvärme stod för 4 413 tusen ton.

Kontakta oss gärna för mer information om hur vi har räknat! [info@ecoclime.se](mailto:info@ecoclime.se)

# INFORMATION

## Offentliggörande

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Ecoclime Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 596/2014. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande torsdag den 14 november 2019 kl 8.30.

## Kontaktinformation

### Lennart Olofsson, VD

[lennart.oloftsson@ecoclime.se](mailto:lennart.oloftsson@ecoclime.se)  
+46 (0)70-5371642

### Torbjörn Hansson, ekonomichef

[torbjorn.hansson@ecoclime.se](mailto:torbjorn.hansson@ecoclime.se)  
+46(0)70-5175329

## Finansiell information

Vår hemsida [ecoclime.se](http://ecoclime.se) är den främsta kanalen för IR-information. Där publiceras finansiell information omedelbart efter offentliggörandet.

Det går också att beställa information och rapporter via följande kanaler:

E-post: [ir@ecoclime.se](mailto:ir@ecoclime.se)

Brev: Ecoclime Investor Relations  
Tvistevägen 47, Umeå

Telefon: +46 (0)90-771900

## Kommande rapporttillfällen

2020-02-13 Bokslutskommuniké 2019

Denna redogörelse har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Ecoclime Group AB (publ), org nr 556902-1800