



Välmående
klimatsmart
energi
inomhus.



Varför Ecoclimate?

Vi spenderar 90 % av vår tid inomhus. En bra inomhuskomfort är avgörande för god hälsa, välmående och produktivitet. Samtidigt använder fastigheter mer än en tredjedel av världens energi.



LÄGST TOTALKOSTNAD

Genom sin enkelhet, flexibilitet att nyttja och förändra lokaler, låga bygghöjd, låga investeringskostnader, lägre driftkostnad med drift- och garantiavtal ger Ecoclimes inomhuskomfortssystem med värme och komfortkyla den lägsta totalkostnaden för fastighetsägare och hyresgäster.



BÄSTA INOMHUSMILJÖN

Mindre drag, inget oljud, jämnare temperatur och ren frisk luft inomhus. De lägsta systemtrycken i ventilationssystemen. Bästa PPD/PMV*-värdena av alla inomhuskomfortssystem på marknaden. Det betyder att hyresgästerna inte tappar koncentrationen på arbetet, inte klagar, inte blir sjuka av arbetsmiljön och inte byter arbetsgivare på grund av en dålig inomhusmiljö på jobbet.

* PMV-indexet (Predicted Mean Vote) indikerar ett värde på människans termiska upplevelse i en viss omgivning.. PPD-indexet (Predicted Percentage Dissatisfied) anger en procentandel av människorna i den omgivningen som skulle vara missnöjda med det termiska klimatet.

För att nå uppsatta klimatmål är därför behovet av energieffektivisering stort. Ecoclimate är det enda företag som kan erbjuda den bästa inomhuskomforten i kombination med en klimatsmart energieffektivisering.



MEST LÖNSAMT

Låga systemkostnader vid installationer i kombination med den bästa arbetsmiljön inomhus betyder att såväl hyresgäster som fastighetsägare kan öka densiteten, minska lokalbyten och öka sin lönsamhet mest i fastigheter med Ecoclimes inomhusklimatsystem.



KLIMATSMARTAST

De enkla installationerna, de lätta produkterna, återanvändningen av befintliga ventilations-system, smalare ventilationskanaler, de låga systemtrycken i ventilationssystemen samt den lägre energiförbrukningen via optimering med andra energisystem i fastigheten, ger den klimatsmartaste och mest energieffektiva lösningen inomhus.



VAD?

Lönsammare fastigheter via **nöjda hyresgäster och lägre kostnader.**

*Ecoclimate
först i världen
med komfort-
garanti!*

Sedan 2013 har Ecoclimate visat, i en rad installationer runt om i Sverige, att det går att skapa betydligt bättre inomhusklimat i kommersiella fastigheter – till en lägre kostnad. Mätningar som gjorts av kunderna visar på både minskade klagomål och drift- och energikostnader. Samtidigt har produktiviteten hos hyresgästerna ökat.

Så här hjälper vi dig att skapa en mer lönsam fastighet.



KOMFORTGARANTI I HYRESAVTAL

Som första aktör i världen erbjuder Ecoclimate fastighetsägare en möjlighet att hyra en garanterad inomhuskomfort till en fast månadskostnad per kvadratmeter. Det innebär i praktiken att Ecoclimate tar totalansvar för projektering, installation, drift och underhåll. Resultatet för fastighetsägaren är nöjda hyresgäster, lägre totalkostnad och ökat fastighetsvärde.

ÄGA OCH SKÖTA DRIFTEN SJÄLV

Kunder som vill äga och drifva Ecoclimes lösning själv kan naturligtvis göra det. Efter installation av komfortpaneler integrerar vi dem med Ecoclimate Optima – en IoT-plattform för övervakning, styrning och optimering av klimat och energi. Mjukvaran kan även integreras med övriga energisystem och BMS (Building Management System) i fastigheten.



PROJEKTERING

Innan vi lämnar förslag till åtgärder för att förbättra komforten, energieffektiviseringen och lönsamheten i en fastighet, behöver vi göra en förprojektering. Inledningsvis analyserar vi fastighetens energi- och ventilationssystem för att ta reda på installationsförutsättningarna för Ecoclimes systemprodukter samt integrationsmöjligheter med befintliga fastighetssystem.



INSTALLATION OCH DRIFT

Vår organisation, som från och med augusti 2018 täcker hela Sverige, kan utföra installationer samt sköta löpande drift och 24/7 jour. Idag är våra huvudorter Stockholm, Malmö och Umeå. Vi har även projektering och FoU i Vilhelmina och Arvika. Vår utbyggnadstakt med fler lokala partners fortgår efterhand som våra kunder efterfrågar bättre lösningar i sina fastigheter.



HUR?

En oöverträffad lösning för **komfort, ekonomi och miljö**

Ecoclimes komfortlösningar ger ökat välmående inomhus samtidigt som de är mer kostnadseffektiva. Det gäller såväl vid nyproduktion av fastigheter som ROT-projekt, inte minst befintliga fastigheter med ålderdomliga ventilationssystem.

Ecoclimes Installationer sker via smalare ventilationskanaler och mindre fläktar som kräver mindre utrymme, tryck, flöden och energi. Det sänker installationskostnaderna dramatiskt, särskilt i äldre fastigheter, samtidigt som energikostnaden sänks. Kostnadssänkningar i ROT-projekt kan uppgå till mer än 4 000 kr/m².

Här följer några exempel på alla fördelar som Ecoclimes unika och patenterade systemlösningar innebär för fastighetsägare, hyresgäster, arkitekter, projektörer, installatörer och drifttekniker.

PATENTERAD TEKNOLOGI GER VÄRLDENS BÄSTA KOMFORT

Ecoclimes patenterade komfortpanel som enkelt kan installeras i befintliga undertak, skapar en unik inomhusmiljö med jämn temperatur och frisk och ren luft, utan problem med kondens, mögel, drag, kallras eller oljud. Panelen baseras på företagets egna ETX-teknologi – en värmeväxlare i ett polymert material. Genom sin utformning med ytskikt och vätskeinhåll är panelerna brandklassade som gips.

ANVÄNDER MINDRE ENERGI

Genom att använda vatten istället för luft som primär bärare av värme och/eller komfortkyla löser Ecoclimate många av de problem som traditionella ventilationssystem inte klarar av. Därtill blir hela lösningen betydligt mer energismart då vatten transporterar värme/kyla flera tusen gånger mer effektivt än luft.

UNIKA MÖJLIGHETER TILL ENERGIEFFEKTIVISERING

Genom lägre energikonsumtion och nyttjande av förnybar och återvunnen energi blir fastigheter klimatsmartare. Analyser vid Umeå universitet och av Ecoclimes kunder visar att Ecoclimes komfortsystem kräver mindre energi för att leverera den bästa komforten. Systemet har därtill en hög momentan effekt vilket ökar möjligheterna till effektiv behovsstyrning och ytterligare energibesparingar.

ÅTERVINNING AV KOMFORTVÄRME FÖR ENERGILAGRING

Ecoclimes komfortpaneler kan enkelt kopplas samman med ackumulatörer eller geoenergi för att lagra och återanvända energi för fri- eller komfortkyla.

EN ENKEL MEN GENIAL KONSTRUKTION - SOM INTE KRÄVER UNDERHÅLL

Bristande underhåll i traditionella system är den vanligaste orsaken till dålig luft och minskad effektivitet. Ecoclimes komfortpanel innehåller inga rörliga delar eller komponenter som kräver regelbundet underhåll. Systemet fortsätter att leverera lika ren luft på ett effektivt sätt år efter år.

NÖJDARE OCH MER PRODUKTIVA HYRESGÄSTER

Studier gjorda av Ecoclimes lösning, utförda inte minst av företagets egna kunder, visar på tidigare oöverträffade resultat när det gäller den upplevda komforten hos dem som nyttjar lokalerna. Ett bättre inomhusklimat, som inte låter sig påverkas av vädret utomhus, skapar mer effektiva arbetsplatser. Flera studier har visat hur produktiviteten ökar och sjukfrånvaron minskar. I slutändan ger det nöjdare hyresgäster – en av de viktigaste parametrarna för att skapa långsiktigt lönsamma fastigheter.

LÅG BYGGHÖJD SKAPAR NYA MÖJLIGHETER I ROT-PROJEKT

Ecoclimes komfortlösningar har den lägsta bygghöjden på marknaden. Det skapar helt nya möjligheter för fastighetsägare. På 10 våningars höjd kan det betyda 3 meter eller en våning extra i en kontorsfastighet. Förutom komfortpanelernas låga höjd, krävs endast 60 % av ventilationsaggregatens volym jämfört med en traditionell installation. I ett ROT-projekt där bygghöjden är begränsad kan det handla om kostnadsbesparingar om 3 000-4 000 kr/m².

ÖKAD FLEXIBILITET

En komfortlösning från Ecoclime ger inga begränsningar i lokalutnyttjande eftersom det aldrig uppstår drag, oljud eller kallras. Hyresgästerna kan därmed fritt flytta om i lokalerna och öka eller minska antalet personer och energialstrande utrustningar.

ENKEL OCH SNABB INSTALLATION

En ytterligare stor fördel vid installationer och komfordrift med Ecoclimes komfortpaneler är den låga vikten och enkla och flexibla installationen. Det betyder att en lokal kan iordningställas för nya ändamål komfortmässigt utan att verksamheten behöver avbrytas och personalen utrymma lokalerna.

DE GRUNDLÄGGANDE SKILLNADERNA JÄMFÖRT MED KONKURRERANDE LÖSNINGAR

Skillnaden mellan traditionella komfortsystem för fastigheter och Ecoclimes lösningar är principen för den termiska energidistributionen. Ecoclime använder sig av vatten som transporterar energi till rumslokalerna. Vatten är mer än 3 000 gånger effektivare per volymenhet för energitransport jämfört med luft.

Till skillnad från kylbafflar medejekteras inte luften i Ecoclimes system via energibatterier, utan transporteras direkt via ETX-panelerna i undertaken genom dysor ut till rummen. Det sker med mindre än hälften av lufttrycken i de luftburna baffelsystemen, utan kallras, drag, oljud och risk för mögelsporer och spridning av bakterier som följd.



INTEGRERAD DESIGN

Ecoclimes komforttak hyllas av arkitekter och hyresgäster för sin diskreta utformning. Integrerat i ett vanligt undertak är det knappt så att panelerna syns.

KONTAKTA OSS



STORGATAN 38
903 26 UMEÅ



+46 (0)90-77 19 00



info@ecoclime.se

www.ecoclime.se

